

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

1. Управление и диспетчерское обслуживание
2. Содержание общего имущества:
 - проведение технических осмотров общего имущества, в том числе отдельных элементов и помещений
 - проведение профилактических работ, не относящихся к текущему ремонту
 - проведение мероприятий по противопожарной безопасности
 - дератизация и дезинсекция технических помещений
 - удаление снега и наледи с козырьков и карнизов кровли
3. Содержание придомовой территории, включая уборку и другие виды работ по обеспечению санитарного состояния, озеленение
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств:
 - выполнение работ по устранению неисправностей и повреждений общедомовых инженерных систем
 - проведение работ по наладке системы отопления
 - гидравлическое испытание системы отопления
 - осмотр ревизий, коллекторов, колодцев, ливнестоков, проведение прочисток канализационных выпусков
 - обслуживание вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов
5. Устранение неисправностей и замена отдельных участков деформированных частей фундамента, стен, фасада, перекрытий, крыш и иного имущества, относящегося к общему.
6. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем центрального отопления, водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)
7. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции
8. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях.

**Состав общего имущества многоквартирного жилого дома
(предназначенного для обслуживания более одного
помещения в данном доме и определяемой степенью
благоустройства жилого дома)**

1. Внутридомовое оборудование и сети до ответвлений на квартиру:
 - холодного водоснабжения
 - горячего водоснабжения
 - водоотведения
2. Система отопления за исключением отопительных приборов, расположенных внутри жилых помещений.
3. Общедомовые электрические сети до ответвлений подающих электроэнергию в квартиру
4. Электрические водно-распределительные устройства, электрощиты
5. Газовые сети до ответвлений на квартиру
6. Вентиляционная система полностью (за исключением дополнительно установленных гражданами вентиляционных вытяжек)
7. Лифты, лифтовые шахты и иное, обслуживающее лифты оборудование
8. Приборы учета на дом
9. Оконные и дверные заполнения в подъездах, чердаках и подвалах
10. Межквартирные лестничные площадки
11. Лестницы
12. Колясочные
13. Коридоры
14. Технические этажи
15. Подвалы
16. Чердаки
17. Кровля
18. Ограждающие несущие (фундамент, несущие стены, плиты перекрытий) и ненесущие конструкции (перила, парапеты)
19. Земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома
20. Объекты, расположенные на указанном земельном участке
21. Иное, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, имущество